

CONSEIL MUNICIPAL DE MENETOU-SALON

Séance ordinaire du 7 septembre 2026

L'An deux mil vingt-six, sept septembre à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune de MENETOU-SALON s'est réuni sous la présidence de Mme JACQUET Stéphanie, Maire.

Date de convocation : 2 septembre 2026

Présents (16) : Mme CROS Patricia, Mme FERRIER Marie, M. FLAUX Frédéric, Mme FRAISEAU GRIVOT Cécile, Mme GARCIA Aurore, Mme GOGUÉ Catherine, Mme GREGOIRE Ambre, M GRIMAUULT Romain, Mme JACQUET Stéphanie, M JOUGNEAU Michel, M JULIEN Éric, M LAPLACE Cédric, M LEBLANC Nicolas, M MARTIN Laurent, Mme NOUAT Elisabeth, M ROBLET Alain

Pouvoirs (2) : Mme BARDELOT Nicole à Mme FERRIER Marie
M MOISSON Philippe à M FLAUX Frédéric

Absents excusés (1) : Mme MAXIME Sabrina

Secrétaire de séance : M JOUGNEAU Michel

1. Ajout de points à l'ordre du jour

Le Maire propose d'ajouter à l'ordre du jour les délibérations concernant l'adressage du stade - des travaux portant sur l'éclairage public – l'abrogation de la délibération 2026CM06D09 portant sur le transport scolaire. Le conseil municipal accepte cet ajout à l'unanimité des membres présents.

2. Approbation du compte rendu du 27 juillet 2026

Le procès-verbal de la séance du 27 juillet 2026 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

3. Intervention du bureau d'étude ICA relative à une mission de maîtrise d'œuvre pour le réaménagement du centre bourg

Le bureau d'études ICA présente les modalités d'organisation et de réalisation d'une étude portant sur le réaménagement du centre-bourg, notamment de la rue du Commerce et de la place centrale, pour un montant de 48 150 € TTC. Cette étude serait complétée par une mission d'étude paysagère et de valorisation du cadre de vie, d'un montant de 14 340 € TTC.

4. Intervention du bureau d'étude Harmony Energy concernant le projet d'implantation d'agrivoltaïque situé sur les communes de Parassy et Menetou-Salon

La société Harmony Energy souhaite mettre en place un projet agrivoltaïque avec un agriculteur local dont les terres concernées sont sur Parassy et sur la commune de Menetou-Salon. Ce projet agricole couple une production d'électricité avec un élevage ovin.

La société avait déjà présenté le projet lors du conseil municipal de décembre 2024 qui avait émis un avis défavorable sur le projet concernant la commune de Menetou-Salon : 4 voix pour, 5 contre, 8 abstentions.

Suite au schéma initial de l'environnement, à l'étude de raccordement électrique, Harmony Energy présente le projet à la nouvelle équipe municipale. Après en avoir délibéré, le conseil émet un avis défavorable sur le projet concernant la commune de Menetou-Salon : 6 voix pour, 10 contre, 2 abstentions.

Une réunion d'échange publique aura lieu le 29 septembre 2026 entre 19h et 20h à la mairie de Parassy.

5. Emprunt rénovation énergétique école maternelle

Ce point, initialement inscrit à l'ordre du jour est reporté au conseil municipal d'octobre, dans l'attente de la réception d'une offre bancaire complémentaire permettant de finaliser l'étude des différentes propositions.

6. Délibération 2026CM09D01 – Mis en vente logements de Val de Berry 2026-2031

Le Maire informe le Conseil municipal que l'Office Public de l'Habitat Val de Berry souhaite mettre en vente un logement situé au quartier des Violettes.

L'avis de la commune est uniquement consultatif. Toutefois, Val de Berry sollicite l'accord du Conseil municipal pour inscrire ce logement dans son catalogue de vente.

Il est précisé que ce logement ne sera proposé à la vente qu'au départ de ses occupants actuels. Ceux-ci bénéficieront d'un droit de priorité pour son acquisition. En aucun cas, ils ne seront contraints de quitter leur logement dans le cadre de cette démarche.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à la majorité, émet un avis favorable à l'inscription de ce logement au catalogue de vente de Val de Berry pour la période 2026-2031, avec 17 voix pour et 1 abstention.

7. Renouvellements de contrats pour deux agents

Marie Ferrier, adjointe en charge de l'enfance-jeunesse informe le Conseil municipal de la nécessité de renouveler les contrats de deux agents : l'un intervenant lors du service des goûters, l'autre chargé de l'entretien des salles de classe et apportant un soutien à l'animation durant les temps périscolaires et la cantine.

Le Conseil municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable.

8. Délibération 2026CM09D02 – Repas des agents communaux

Actuellement, tous les agents travaillant au périscolaire et au restaurant scolaire déjeunent à la cantine avant les enfants, il leur est appliqué d'office un avantage en nature pour compenser (avantage à déclarer aux impôts).

Dans un souci d'équité, il est proposé aux autres agents de bénéficier du même régime.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable.

9. Délibération 2026CM09D03 – Création d'une régie pour l'aire naturelle de camping

Une régie de recettes destinée à l'encaissement des produits liés à la location des emplacements de l'aire naturelle de camping doit être créée.

Le Conseil municipal, à l'unanimité accepte de nommer Marie Ferrier régisseuse de cette régie.

10. Délibération 2026CM09D04 - Adressage du stade

Afin de permettre au stade de bénéficier du service de collecte des ordures ménagères, il est nécessaire de lui attribuer une adresse. Le Maire propose de dénommer la portion de RD11 entre la rue Prince Auguste d'Arenberg et le stade : Route d'Henrichemont.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, émet un avis favorable à cette appellation et attribution l'adresse suivante au stade : 11 route d'Henrichemont.

11. Délibération 2026CM09D05 - Travaux portant sur l'éclairage public

Pour des raisons de sécurité, plusieurs habitants et commerçants du centre bourg avaient demandé la remise en service de l'éclairage public durant la nuit. Il est par ailleurs constaté que l'éclairage actuel reste relativement faible.

Le maire propose donc, conformément aux préconisations du SDE18, de procéder à une augmentation de la puissance des drivers, avec un abaissement de l'intensité lumineuse de 80 % de 22h00 à 6h00. Il est également proposé de raccorder au réseau d'éclairage public les trois lampadaires situés place du Haut.

Le coût global des travaux s'élève à 2 542,37 € HT. Le SDE18 prenant en charge 50 % du montant des travaux, la participation restant à la charge de la commune s'élèverait à 1 271,19 € HT.

Le Conseil municipal émet un avis favorable à cette proposition avec 16 voix pour, 1 voix contre et 1 abstention.

12. Délibération 2026CM09D06 - Abrogation de la délibération 2026CM06D09 portant sur le transport scolaire

Suite à la demande de la préfecture, le Maire demande à ce que soit supprimé la délibération 2026CM06D09 portant sur le transport scolaire. En effet, la compétence en matière de transport scolaire relève de la Région Centre-Val de Loire. La commune est membre du Syndicat intercommunal de transports d'Henrichemont, auquel la Région a délégué l'organisation des transports scolaires. En conséquence, la commune ne peut valablement décider de la mise en place d'un tel service de sa propre initiative.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, approuve le retrait de la délibération précédemment adoptée relative au transport scolaire

13. Délibération 2026CM09D07 - Désignation du représentant de la commune au sein de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT)

La CLECT (Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées) intervient sur les compétences transférées à la Communauté de communes (ex : voiries communautaires). Elle évalue les charges correspondantes et détermine la somme qui doit être prise en compte dans l'attribution de compensation versée par la commune à la Communauté de communes.

Le Conseil municipal, à l'unanimité accepte de nommer Nicole Bardelot représentante de la commune au sein de la CLECT.

14. Taxe sur la vacance des locaux d'habitation (TVLH)

Le maire informe le conseil municipal qu'il est possible de mettre en place la taxe sur la vacance des locaux d'habitation avant le 1er octobre 2026.

Il précise toutefois qu'il souhaite qu'une réflexion soit engagée avant toute mise en place de cette taxe. Il apparaît en effet nécessaire de mieux comprendre les raisons pour lesquelles certains logements restent vacants et d'échanger avec les propriétaires des biens concernés.

Afin de dresser un bilan de la situation et d'étudier les différentes possibilités, il propose de réunir la commission « urbanisme » le mercredi 7 octobre 2026 afin d'approfondir ce sujet.

15. Demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Le Maire rappelle que la commune est exposée au risque lié au phénomène de retrait-gonflement des argiles, particulièrement marqué cette année en raison d'un début d'année très pluvieux suivi d'un été particulièrement sec.

À ce jour, 34 dossiers d'administrés faisant état de dommages sur leurs biens, notamment des fissures parfois importantes, ont été transmis en mairie.

Une demande de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle sera déposée auprès de la Préfecture à la mi-septembre. La date limite de dépôt des dossiers des administrés en mairie est portée au 10 septembre.

16. Incendie du 13 août

Le 13 août dernier, un feu de sous-bois et d'herbes sèches s'est déclaré en milieu d'après-midi. L'incendie a ravagé près de 17 hectares, deux habitations inhabitées. Un administré a également été brûlé, heureusement sans gravité.

Le bilan aurait pu être beaucoup plus lourd sans l'intervention rapide et efficace de la population, des agriculteurs et des sapeurs-pompiers.

Cet événement met en évidence le manque d'entretien de certains terrains et abords d'habitations, qui peut représenter un risque important en cas de départ de feu. Certaines pratiques inadaptées sont encore constatées.

Des actions de prévention devront être envisagées afin de limiter le risque de renouvellement d'un tel sinistre. Il conviendra également de travailler sur la prévision et la préparation, notamment concernant la couverture et la conformité de la défense incendie, ainsi que la révision du Plan communal de sauvegarde (PCS).

Dans ce cadre, il est proposé d'organiser une commission « sécurité – prévention » le mercredi 30 septembre, à 18h30 afin de travailler sur ces différents sujets.

17. Aide en faveur des communes sinistrées

Suite aux incendies d'une intensité exceptionnelle qui se sont déclarés ces derniers mois en France, l'AMF en partenariat avec La Protection civile appelle les communes et intercommunalités à apporter un soutien financier aux opérations d'urgence en cours ou en préparation, ainsi qu'à la longue phase d'accompagnement nécessaire.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité, décide de ne pas donner suite à la proposition d'attribution d'un don à la Protection Civile.

Compte tenu des événements ayant également touché la commune, le Conseil municipal souhaite privilégier l'utilisation de ses moyens financiers au profit de la sécurité locale et de la prévention des risques, notamment en matière de défense incendie.

18. Compte rendu des diverses commissions

Ambre Grégoire et Marie Ferrier, en charge des sports informent que les associations utilisant les infrastructures sportives communales ont été sollicitées afin de recenser leurs besoins. Un bilan est présenté au Conseil municipal.

L'association de tennis a fait état d'une dégradation importante des courts de tennis. Trois options sont présentées. Une étude ainsi que des demandes de devis vont être réalisées pour envisager la transformation des courts en terre battue artificielle et l'installation d'un éclairage.

19. Affaires diverses

- **Rentrée scolaire** : nombre d'enfants inscrits dans les écoles : 102

Nombre d'enfants inscrits au restaurant scolaire : 92 enfants, sur 2 services

Nombre d'enfants à l'accueil périscolaire (provisoire) : xxx enfants

- **Recherche de représentant pour le Souvenir Français** : Personne ne se propose au sein du conseil.

- **Pôle touristique de Farges** : l'inauguration a eu lieu le 02 septembre dernier et s'est déroulée dans de bonnes conditions. Quelques travaux sont encore à venir : réalisation en régie d'une halte équestre avec l'installation d'une barre d'attache pour les chevaux – mise en place d'une borne de recharge pour les vélos à assistance électrique.
- **Arrêt de bus des Thébaults** : Un administré nous a alertés sur le manque de sécurité de cet arrêt, malgré son nouvel emplacement. La commune est en attente d'un rapport des services en charge de la gestion des Réseau Transports et Mobilités Durables de la Maison de la Région des Territoires du Cher suite à une visite terrain le 27 août dernier.
- **Limitation de vitesse aux Thébaults** : Un courrier sollicitant une limitation de la vitesse au hameau des Thébaults, à l'attention du service des routes du CD18, est en cours de rédaction. Il sera co-signé par le Maire d'Henrichemont et appuyé par la liste des accidents survenus dans le hameau au cours des années précédentes.
- **Groupe de travail communication CCTHB** : Marie Ferrier se propose pour en faire partie
- **Travaux de rénovation de l'école maternelle** : Les travaux d'élagage et nettoyage ont été réalisés sur la façade en limite de propriété afin de pouvoir permettre la réalisation des travaux d'isolation extérieurs ; l'isolation sur plafond et les pavés de la cour ont été retirés.

Le clos couvert doit être terminé la première semaine de septembre, avec un objectif opérations préalables à la réception le 24 février 2027.

- **Méridienne à vélo** : les travaux ont repris aujourd'hui ce 7 septembre 2026
- **Membres de la Commission Communale des Impôts Directs (CCID)** : le 6 juillet 2026, le conseil municipal avait proposés 12 commissaires titulaires et de 12 commissaires suppléants. En retour, la Direction départementale des finances publiques (DDFIP) a désigné les commissaires suivants :

Titulaires : Alain ASSADET - Francis AUDIOT - Nicole BARDELOT - Denis BOUARD - Marie FERRIER - Aurore GARCIA

Suppléants : Jacky DELARGE - Laurent FERRIERE - Patrice REMANJON - Patricia CROS - Romain GRIMAULT - Elisabeth NOUAT

- **Marches de l'église** : Il est **fait** part de l'état d'entretien des marches de l'église, notamment en raison des déjections de pigeons. Il est suggéré qu'un nettoyage plus fréquent soit réalisé. Romain Grimault informe que des solutions sont actuellement recherchées afin de limiter la présence des pigeons.
- **Décharge des Caillottes** : Romain Grimault, en charge de l'environnement, informe qu'un important chantier de terrassement a été réalisé afin de remédier à la pollution mécanique du Moulon. Un nettoyage des abords sera à prévoir lors de la prochaine Marche verte.
- **Prochaines commissions** :
Finances : jeudi 1^{er} octobre 2026 à 18h30
CCAS : mercredi 30 septembre 2026 à 18h30
Voirie : mercredi 23 septembre 2026 à 18h30
- **Réception pour les nouveaux arrivants** : le vendredi 11 septembre à 19h, à l'accueil périscolaire
- **Marche verte** : le 19 septembre 2026, à 14h, devant la mairie
- **Prochain conseil municipal** : Lundi 5 octobre à 18h30

Levée de la séance : 23h00

Le secrétaire de séance
M JOUGNEAU Michel



Le Maire
Mme JACQUET Stéphanie

