

Développer l'attractivité de Menetou-Salon

30 Mai 2022

Réunion publique



La réunion

- Introduction
- Présentation de la démarche
- Présentation de la commune
- Les périmètres de l'étude
- Les fiches terrain
- L'enquête citoyenne
- Synthèse
- Les projets en cours
- Echange

Petit moment de convivialité

Pourquoi développer l'attractivité ?

C'est un enjeu majeur pour:

notre département:

- Perte de 18000 hab en 30 ans (-5,6%)
- Perte de 8300 emplois en 10 ans (-7%)

notre commune:

- Population stable depuis 30 ans(+0,6%)
- Perte de 50 emplois en 10 ans (-13%)

Menetou-Salon "Récoltes 2035"

16/04/2021

version 0.0

Attractivité

 **ORIENTATION**

 **OBJECTIFS**

 **CONTRAINTES**

 **GUIDES DE LIGNES**

développer l'attractivité de Menetou-Salon

la croissance maîtrisée, permet d'atteindre une population d'environ 1800 hab

objectifs majeurs

une identité forte et affirmée

des activités pour tous

un urbanisme adapté

des services performants

des liaisons

(externes)

C. HB

AD2T

LIVRABLE : (par thèmes)

chartes identitaires (signalétique, végétale, patrimoniale)

une activité artisanale et commerciale forte parfaitement intégrée

un Pôle touristique (maison des vins & du tourisme)

un centre-bourg végétalisé, aménagé avec un urbanisme adapté aux nouveaux besoins

des services & équipements

des services

un pôle

des services performants, facteur du progrès continu

des services évolutifs dédiés aux jeunes

des manifestations reconnues au niveau national

des liaisons douces reliant les hameaux au bourg

avoir une image moderne, nature

ne pas dégrader la proximité

la sécurité

ne pas devenir une citée dortoir

préserver les spécificités de chaque hameaux

être visible sur l'ensemble du territoire communal

une démarche participative

tous les acteurs économiques participent à la démarche

les jeunes participent au projet

les associations participent à la démarche

exploiter les locaux et terrains vacants

la végétalisation participe à l'identité (globale & ponctuelle)

avoir des infrastructures adaptées aux besoins futurs

être une pépinière de nouveautés orientées vers la ruralité

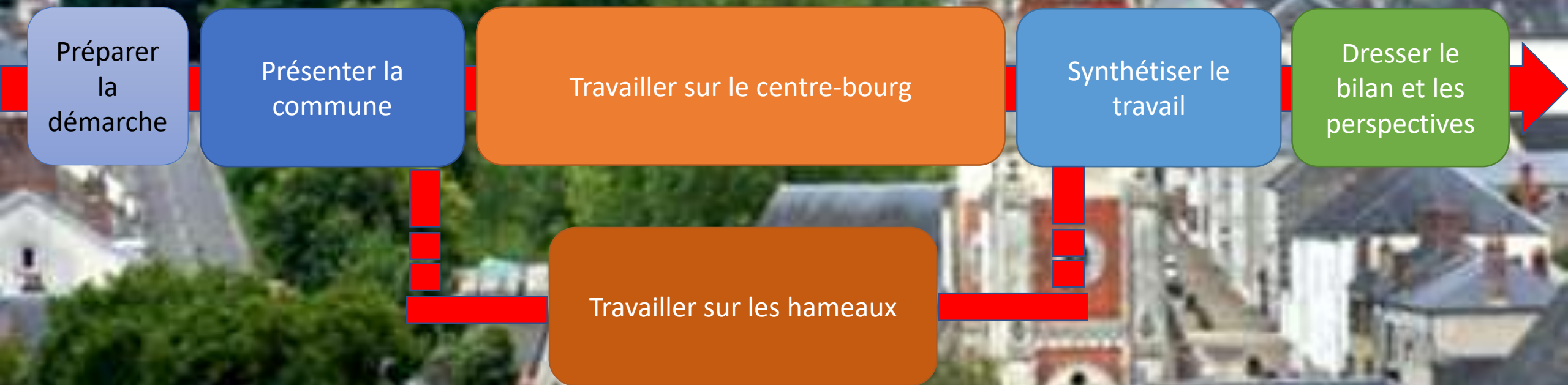
les nouvelles technologies sont prises en compte

privilégier une démarche éco-responsable

développer un lien fort entre bourg et hameaux

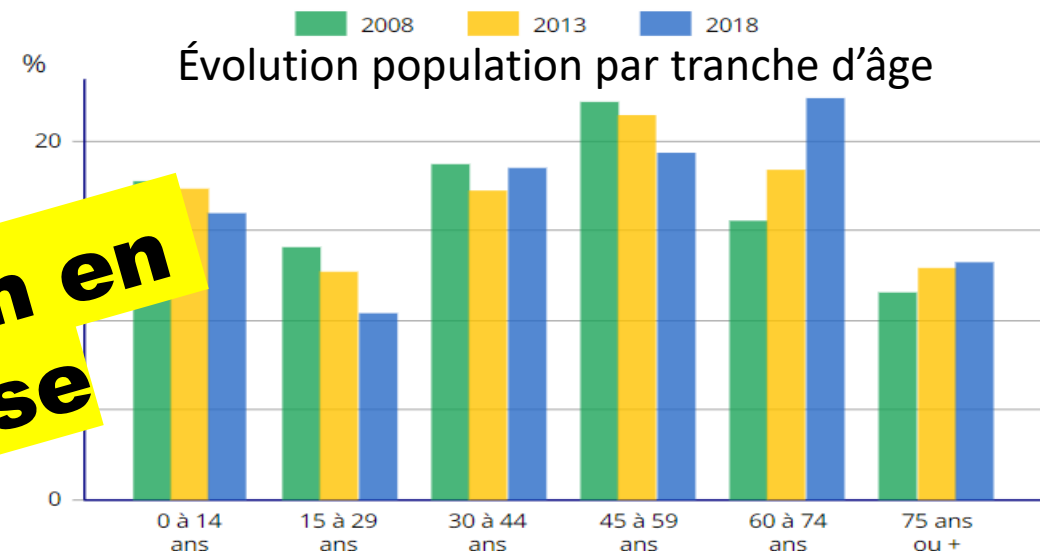
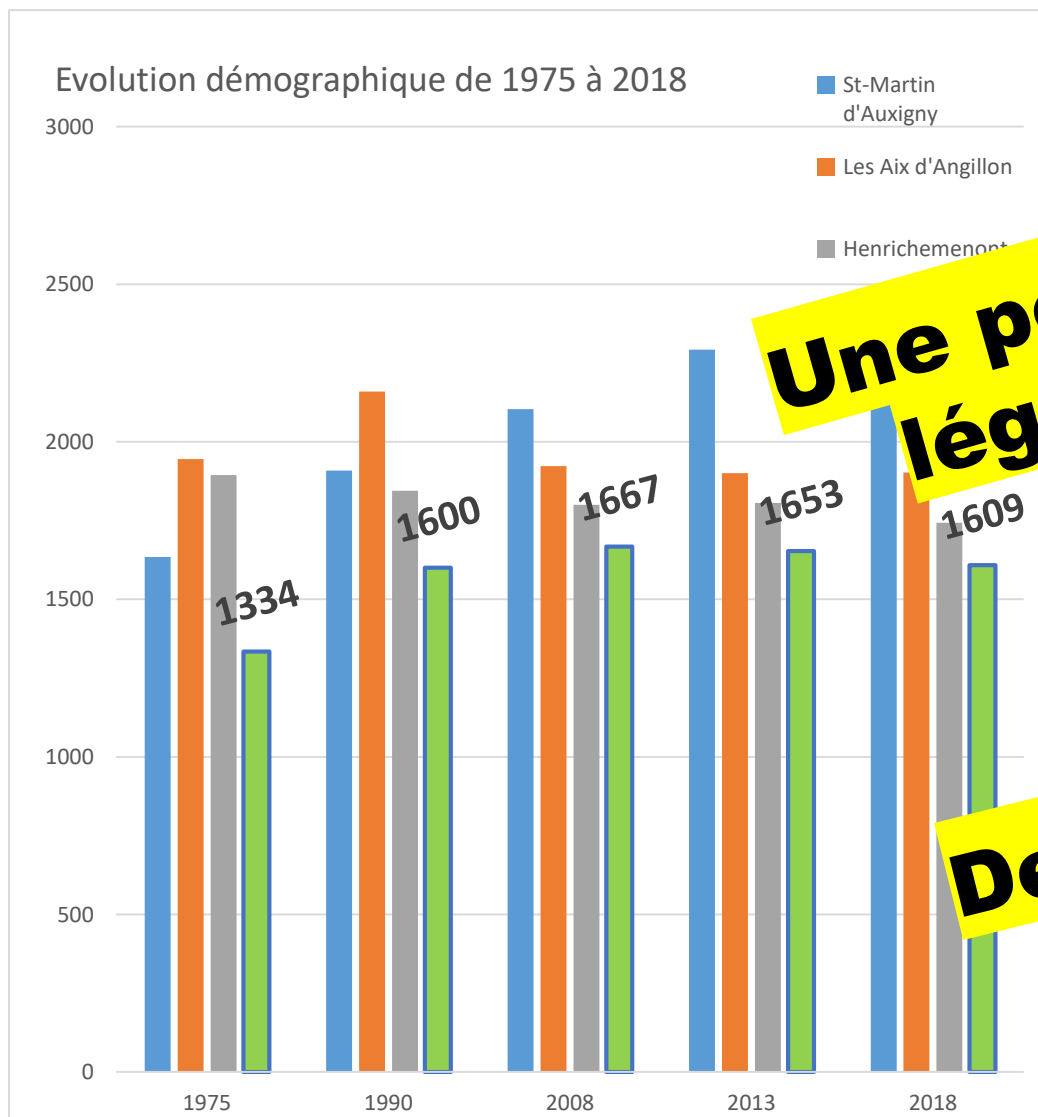
Une feuille de route pour définir les objectifs, intégrer des contraintes et des lignes guides, à partir d'une orientation

La démarche « petites villes de demain »



Présenter la commune

Menetou-Salon: une population

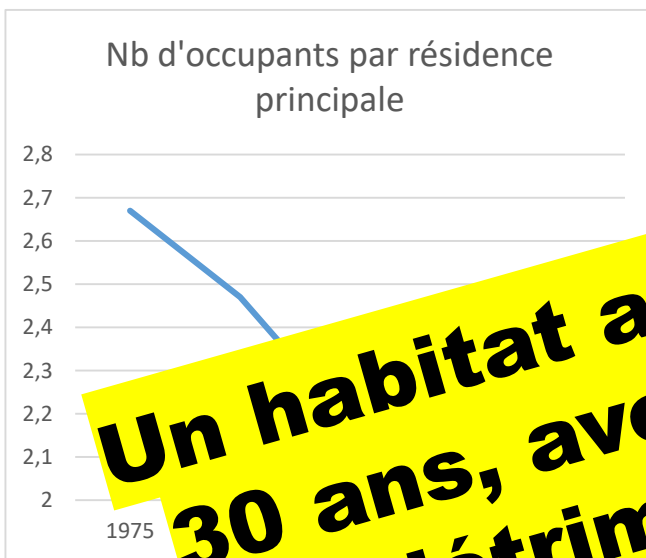


Une population en légère baisse

Des emplois en baisse

	Hommes	%	Femmes	%
ensemble	780	100,0	829	100,0
0 à 14 ans	128	16,4	130	15,6
15 à 29 ans	97	12,4	71	8,5
30 à 44 ans	145	18,5	154	18,5
45 à 59 ans	147	18,8	165	20,0
60 à 74 ans	180	23,1	180	21,8
75 à 89 ans	76	9,7	100	12,0
90 ans ou plus	8	1,0	30	3,6

Menetou-Salon : un Habitat



	2013	2018
Résidences principales	781	775
Résidences secondaires occasionnelles	51	54
	82	95
	610	815
	906	956
	956	970

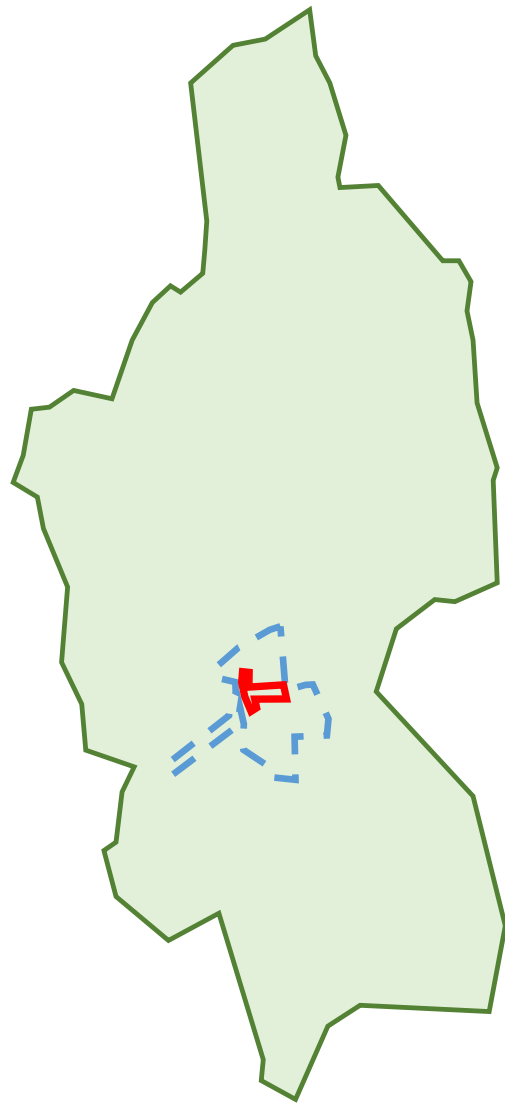
Un habitat ancien majoritairement de plus de 30 ans, avec une vacance en augmentation au détriment des résidences secondaires

Résidences principales répartition par année de construction

	Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	De 2006 à 2015
<i>En nombre</i>	231	72	67	266	73	51

Travailler sur
le centre-bourg

Les périmètres de travail



« le cœur »

« Envel...

**Autant d'habitants dans
les hameaux que dans
le bourg**

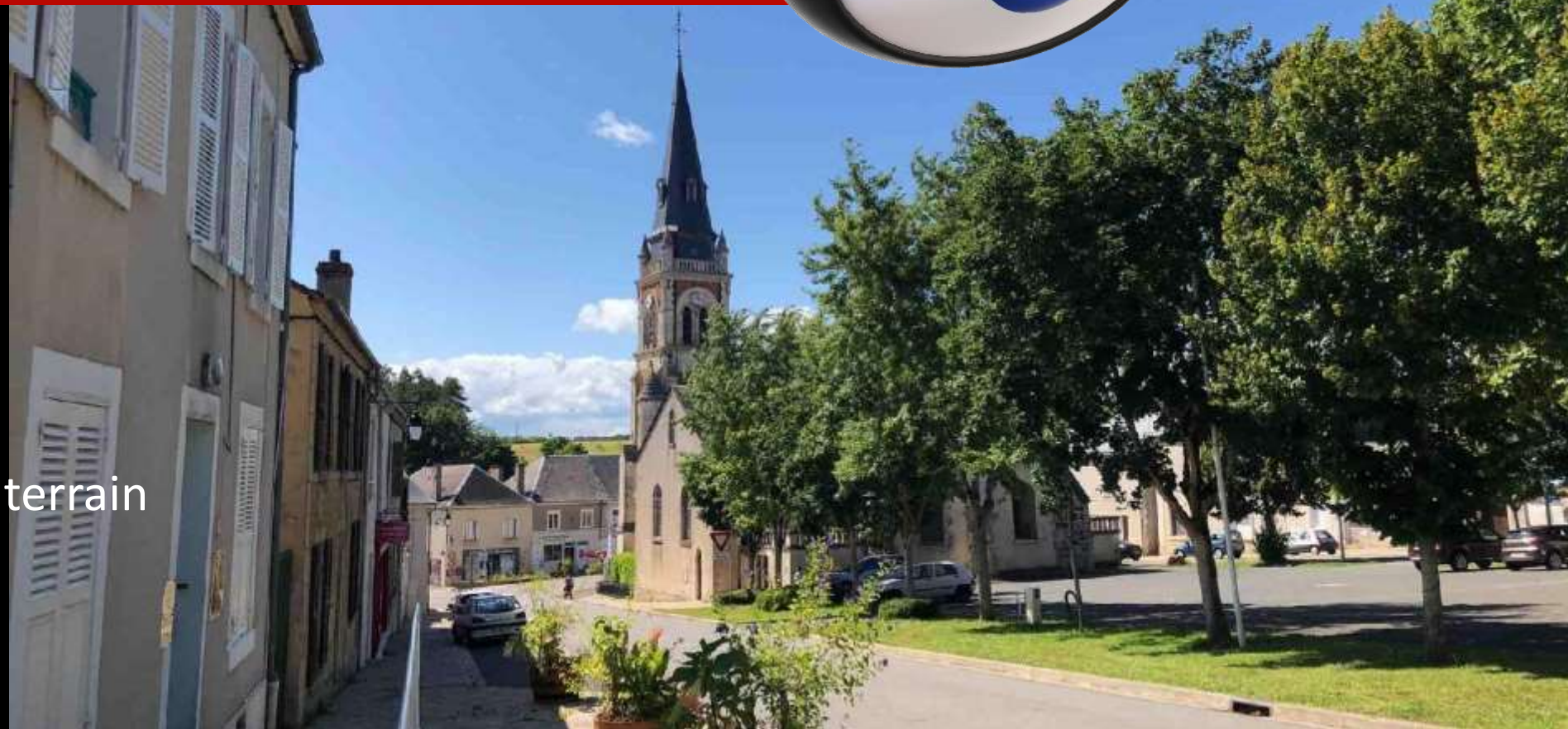
« la commun...



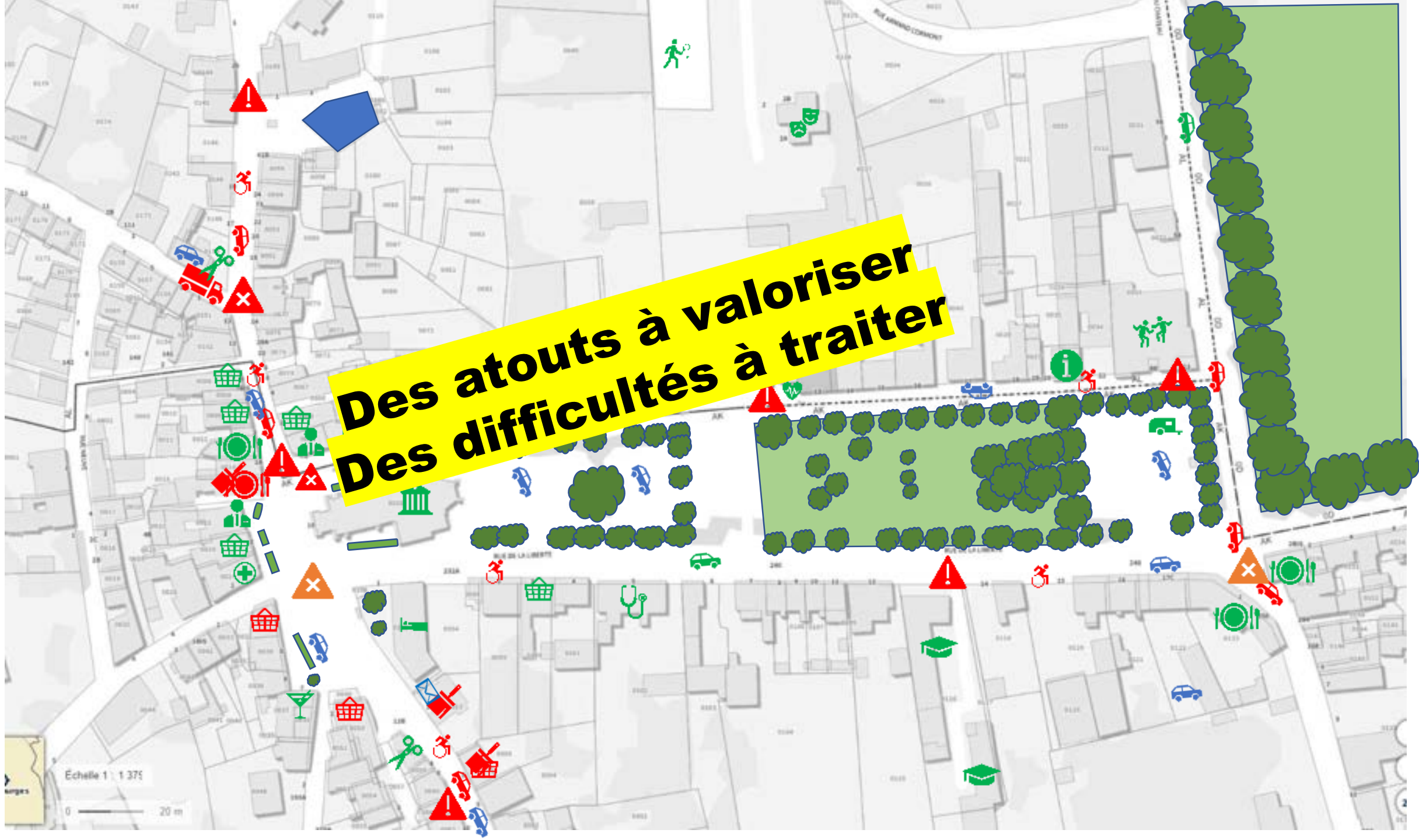
« Un nouveau regard sur Menetou-Salon »



Synthèse visites terrain



Des atouts à valoriser
Des difficultés à traiter



M16

Nouveau regard sur



Consultation Citoyenne

Le conseil municipal souhaite connaître votre avis sur améliorer le quotidien de tous. Nous vous proposons de participer à ce questionnaire simple et rapide. Le questionnaire a pour but de recueillir vos avis, vos suggestions et vos attentes afin de améliorer ensemble, l'avenir de notre commune. Ce questionnaire est anonyme. Merci de retourner avant le 27 février 2022, dans la boîte aux lettres de la Mairie

6- COMMENT ÉVALUEZ-VOUS VOTRE COMMUNE ?

- 40-59 ans
- 60-69 ans
- + de 10 ans

7- COMMENT ÉVALUEZ-VOUS LA CIRCULATION DANS LE CENTRE-BOURG DE VOTRE COMMUNE ?

- Satisfaisante
- Satisfaisante
- Apaisée
- Dense

8- COMMENT ÉVALUEZ-VOUS L'ÉTAT DES BÂTIMENTS DE VOTRE COMMUNE ?

- Très bon état
- É

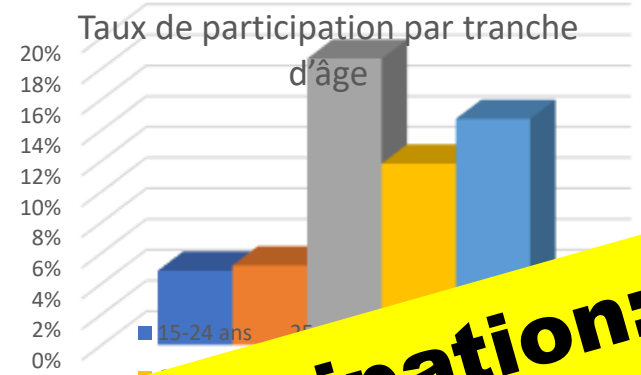
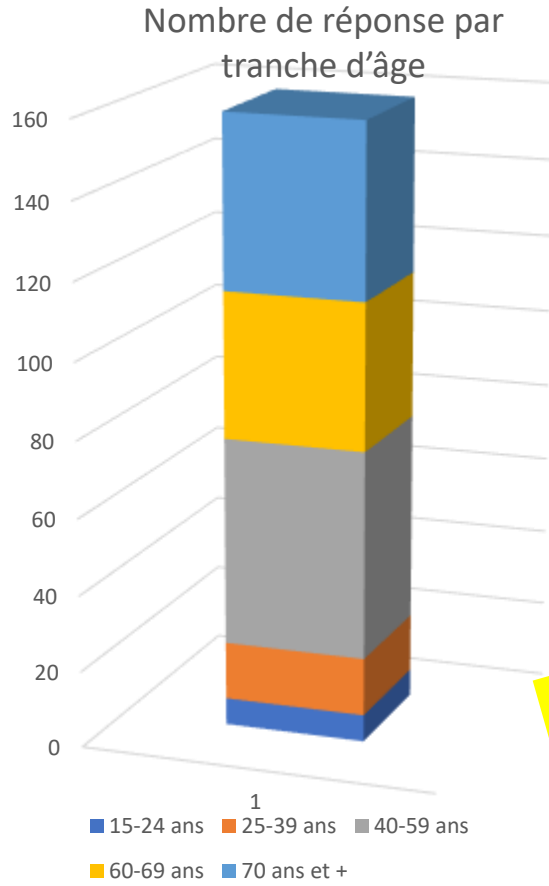
9- SELON VOUS, QUEL(S) ENDROIT(S) NECESSITE(NT) UN AMÉNAGEMENT ? (pas d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, ...)

10- QUELLES POURRAIENT ÊTRE D'APRÈS VOUS LES RAISON(S) ?

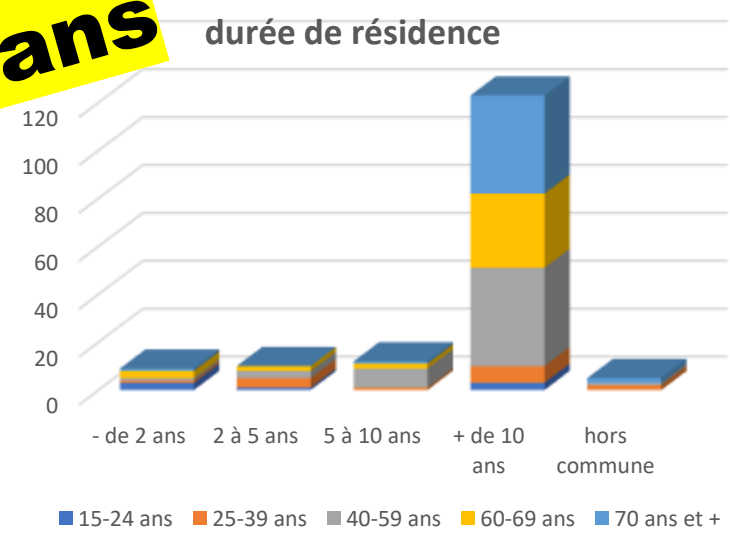
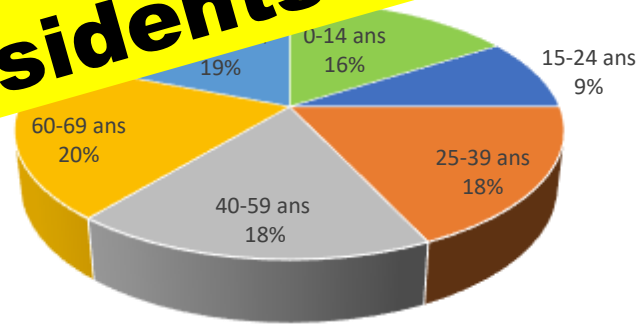
11- COMMENT ÉVALUEZ-VOUS L'ÉTAT DES BÂTIMENTS DE VOTRE COMMUNE ?

12- QUELLES POURRAIENT ÊTRE D'APRÈS VOUS LES RAISON(S) ?

161 personnes ont participé

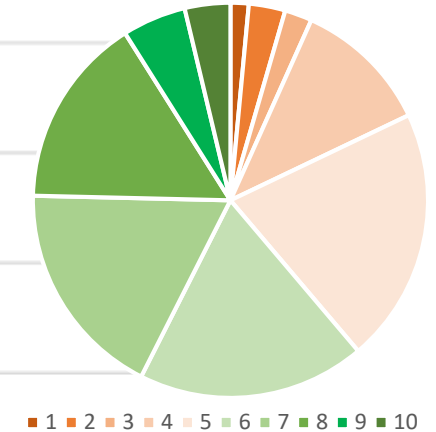
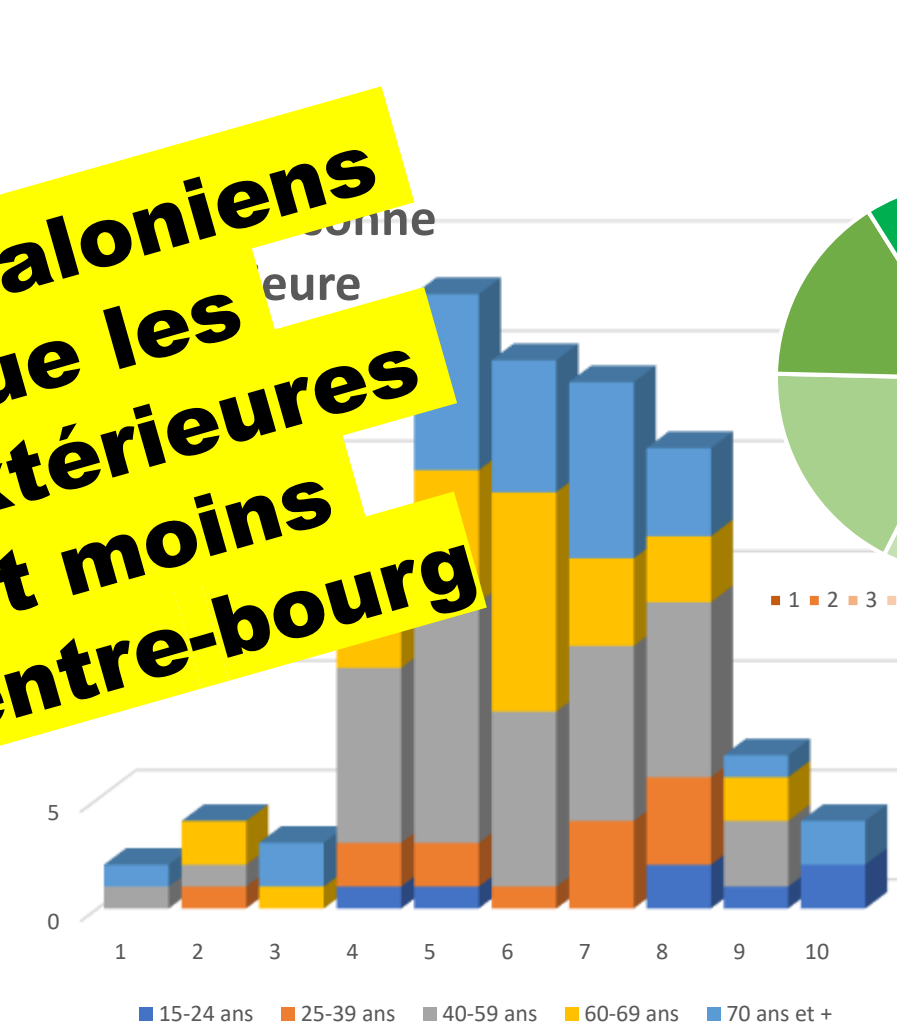
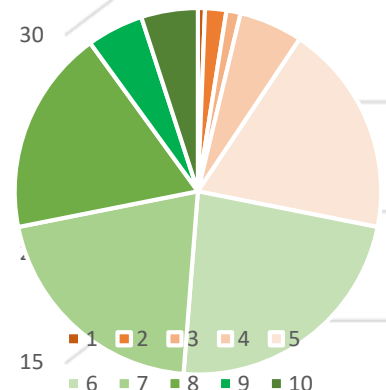
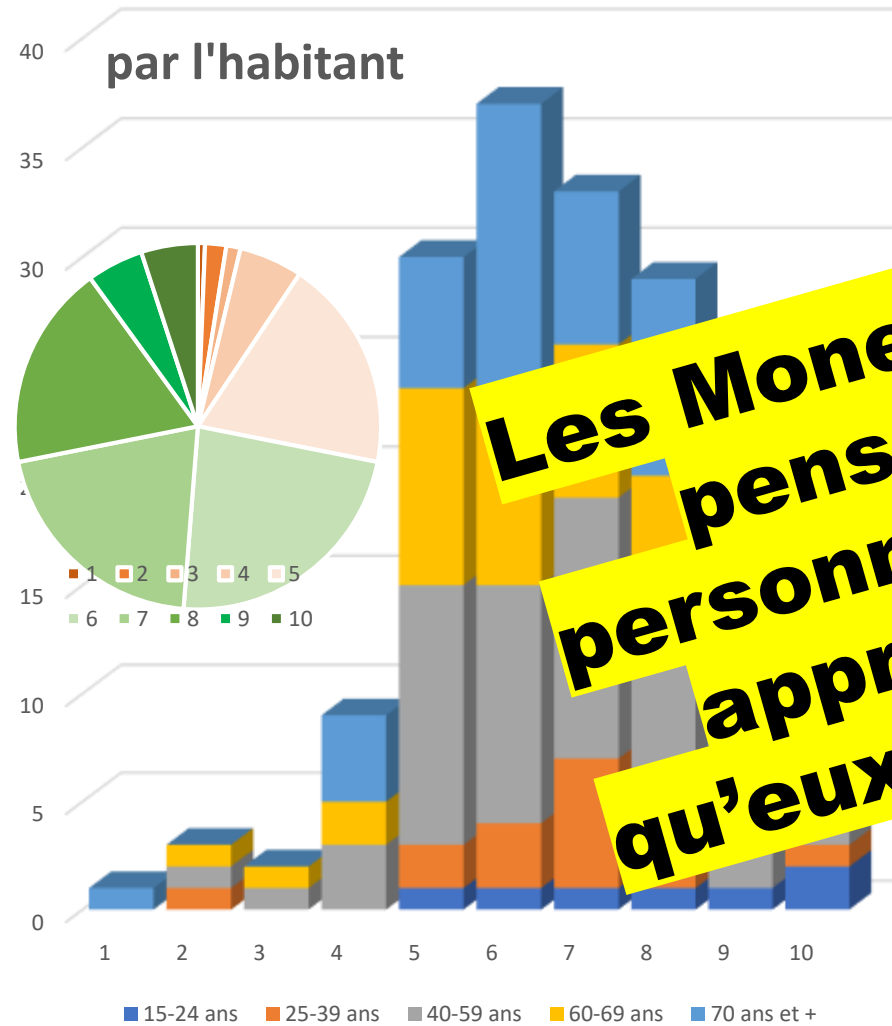


Participation: 12%
+ 40 ans
résidents de + de 10 ans



0-14 ans 15-24 ans 25-39 ans 40-59 ans 60-69 ans 70 ans et +

Perception de Menetou-Salon

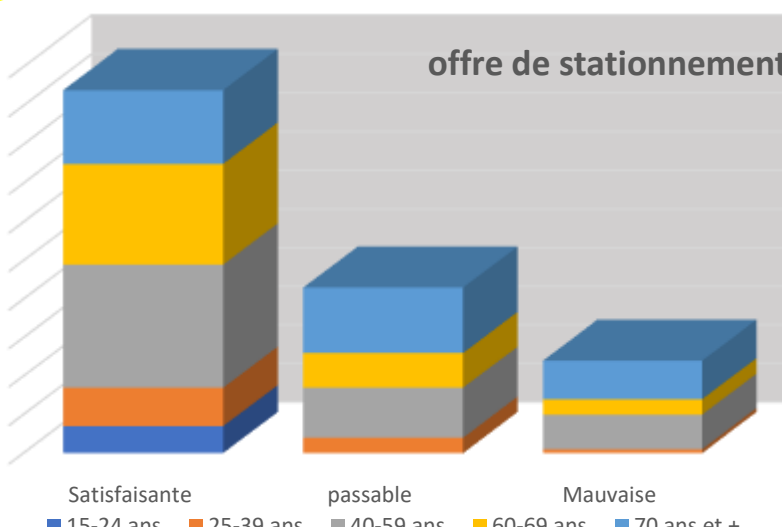
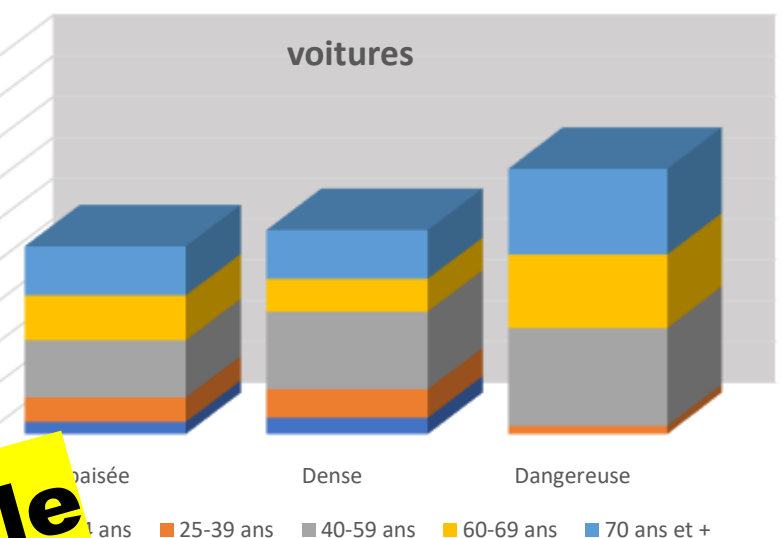
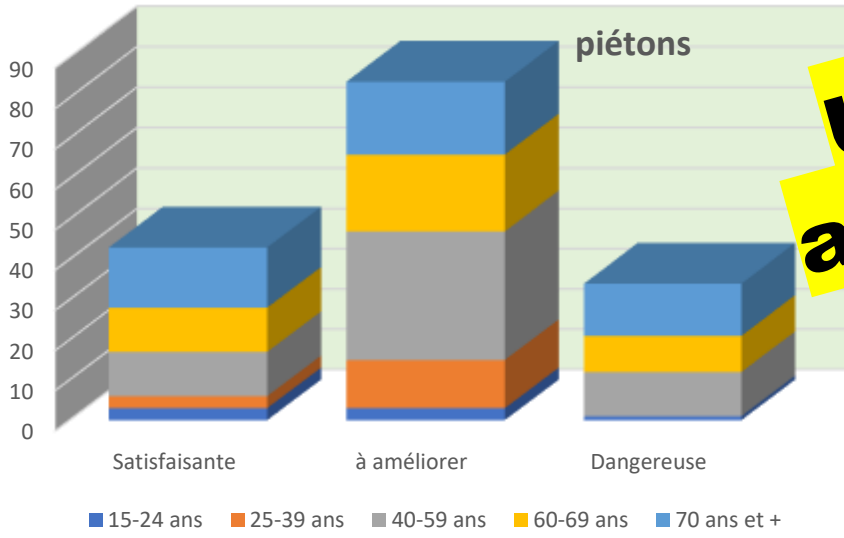


Les Monestrosaloniens pensent que les personnes extérieures apprécient moins qu'eux le centre-bourg

La circulation

Une circulation à améliorer pour tous les utilisateurs

Développer une alternative à la voiture individuelle



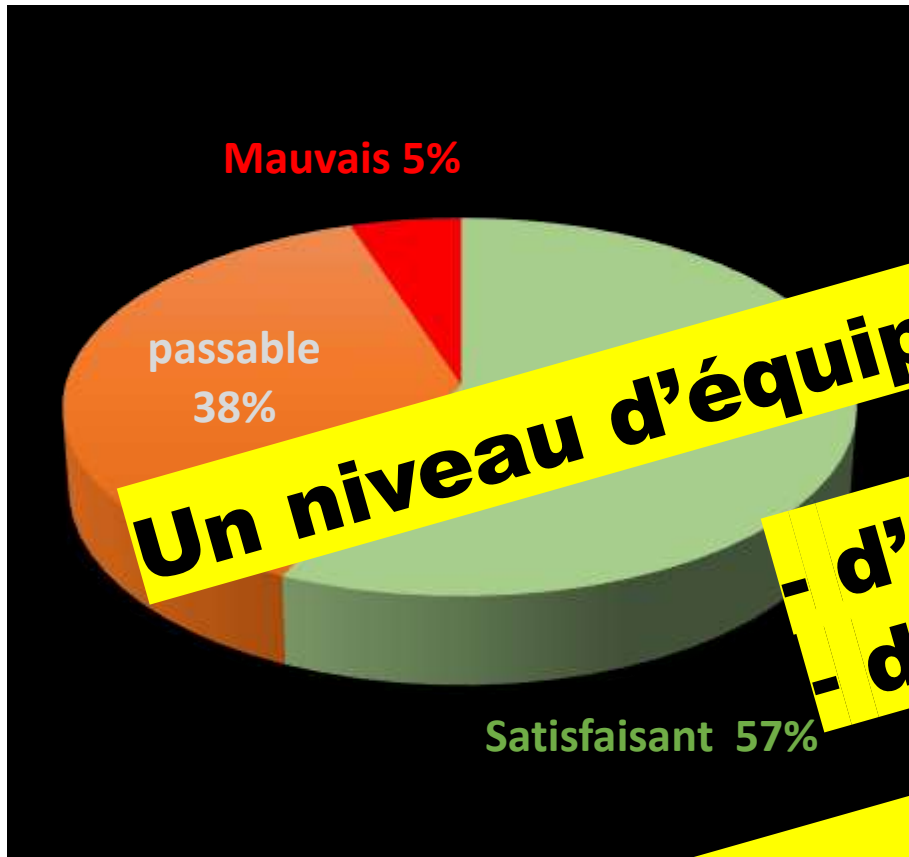
L'état des bâtiments



Un habitat ancien dans un état moyen
Lancer une opération d'amélioration de l'habitat pour:
- que les propriétaires réalisent l'entretien
- harmoniser



Le niveau de service et d'équipement

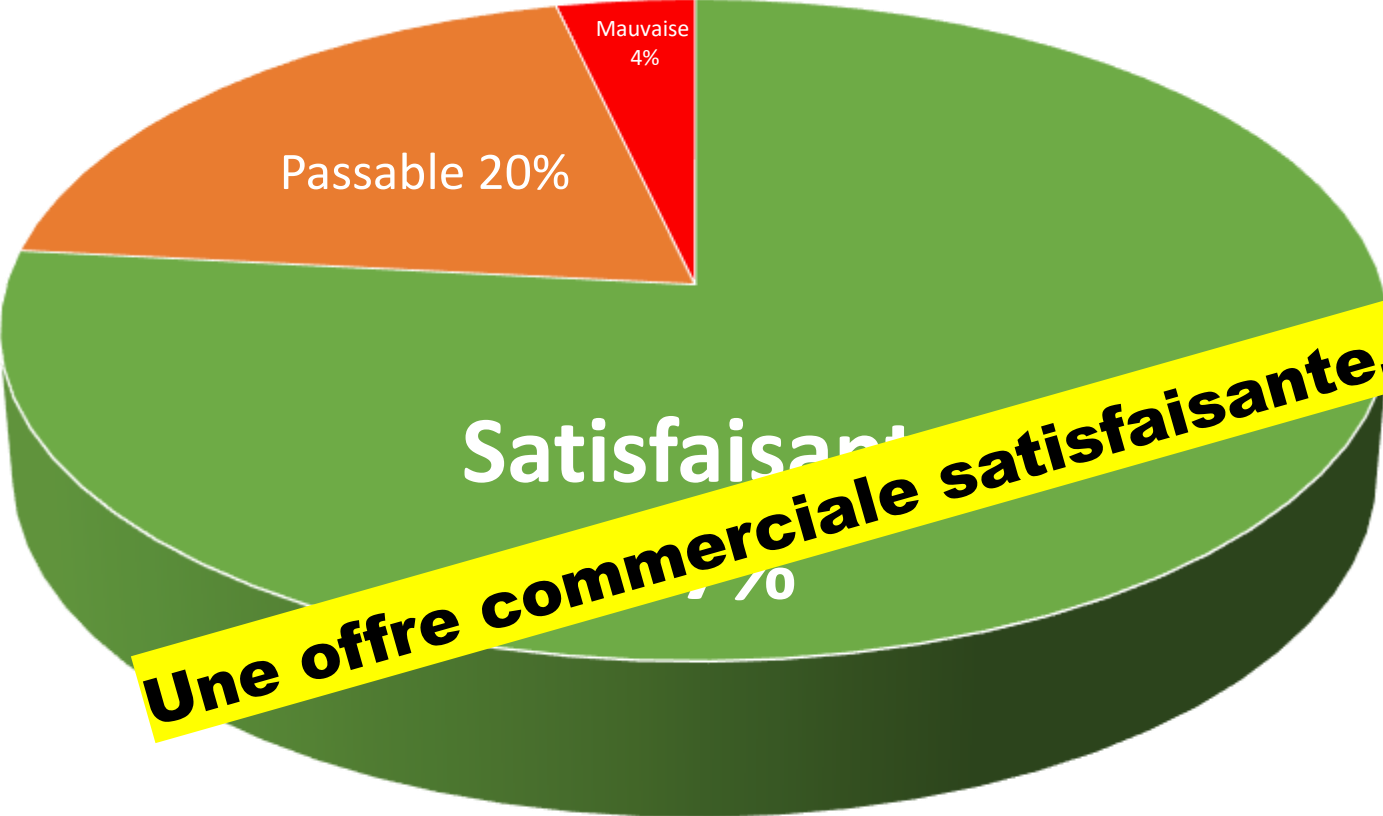


Un niveau d'équipement jugé plutôt satisfaisant,

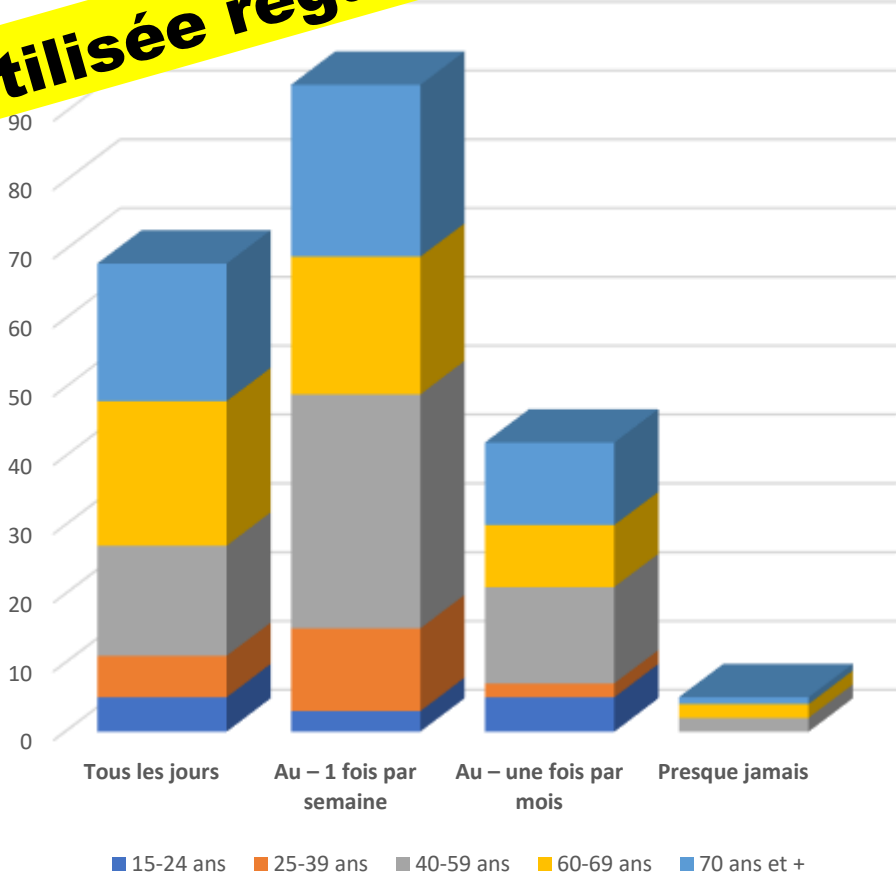
mais besoin:

- d'un bureau de poste
- d'un cabinet médical
- de bus
- d'un city park avec skate park

L'offre commerciale



Une offre commerciale satisfaisante, utilisée régulièrement



Les aménagements prioritaires

- 1- la rue du commerce
- 2- la route de Bourges
- 3- la route du château
- 4- la place de l'église
- 5- les places



Sécuriser les circulations

Aménager les carrefours

Réduire la vitesse

Libérer les trottoirs et les adapter aux PMR

Embellir

Ravaler les façades

Harmoniser les couleurs

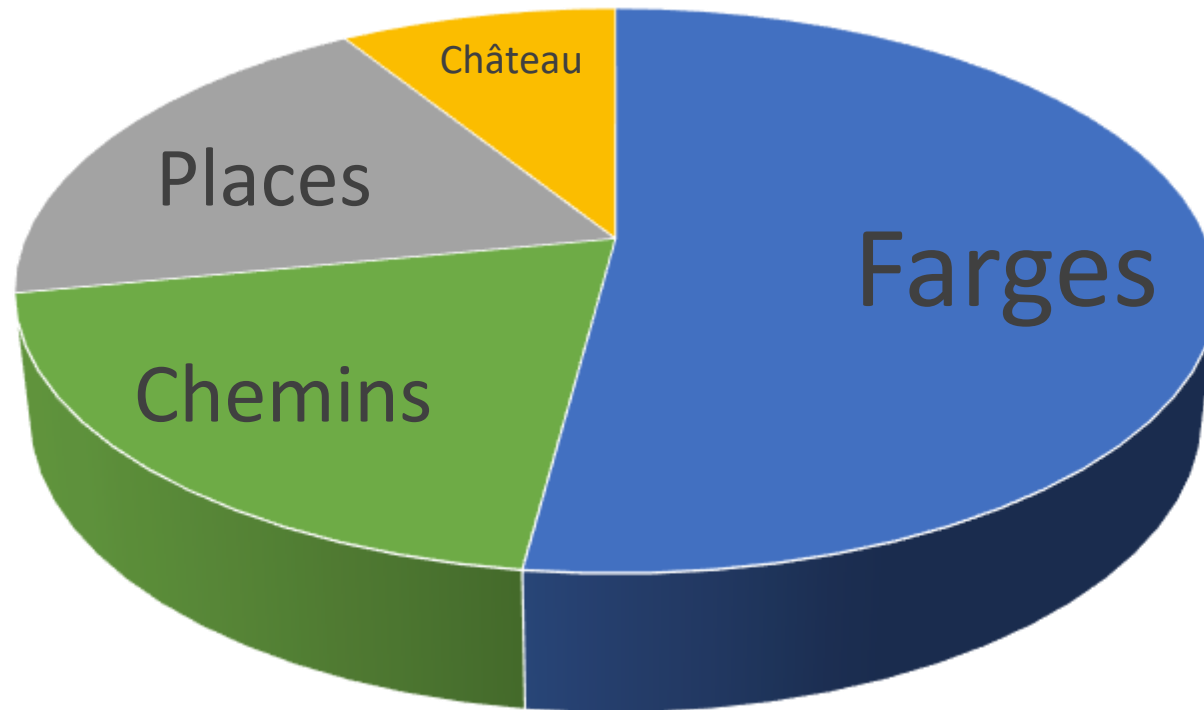
Fleurir , végétaliser

Traiter la vacances des commerces

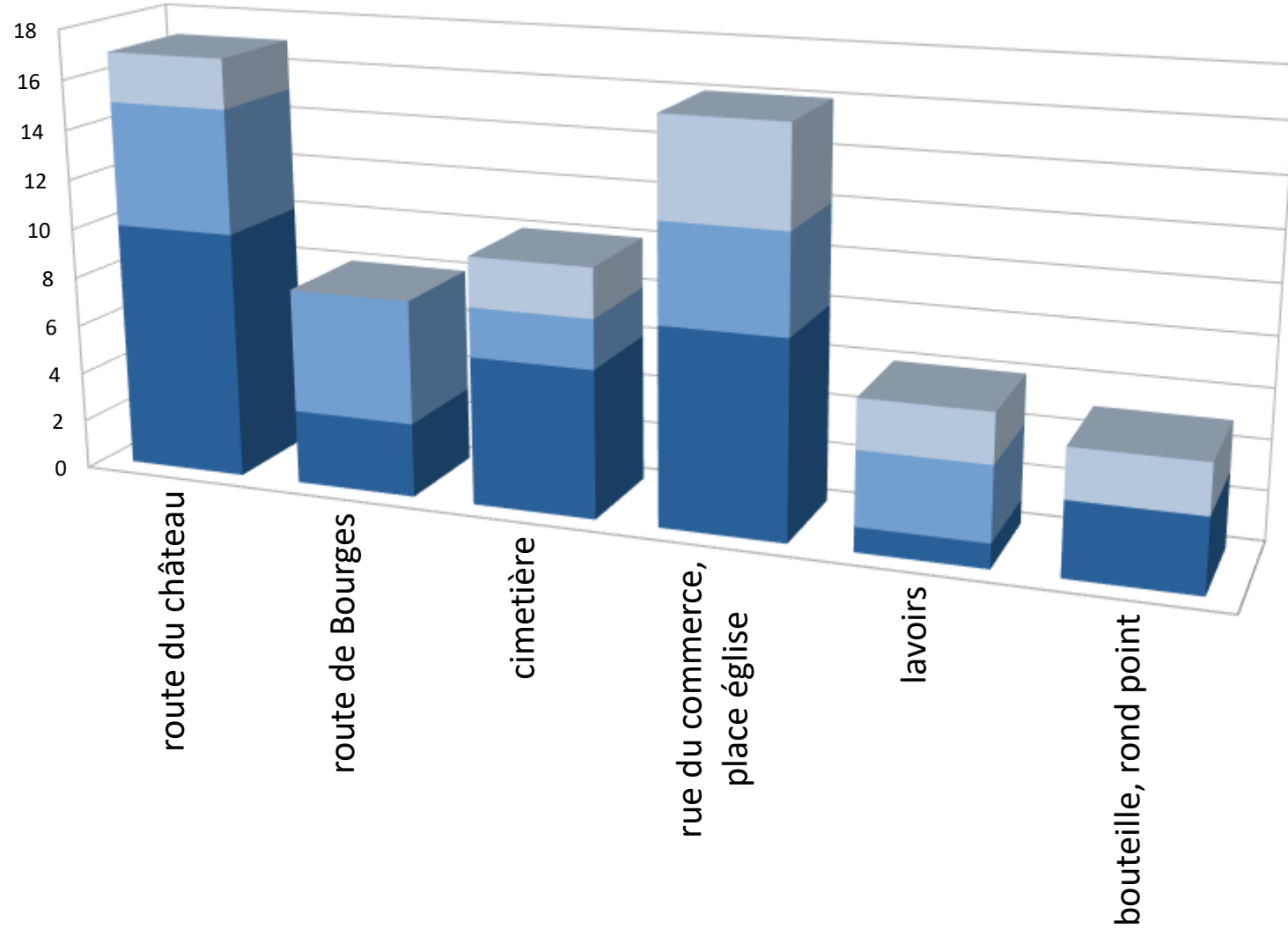
Eclairer l'église

Grande sensibilité de la population à l'aspect visuel

Les lieux appréciés



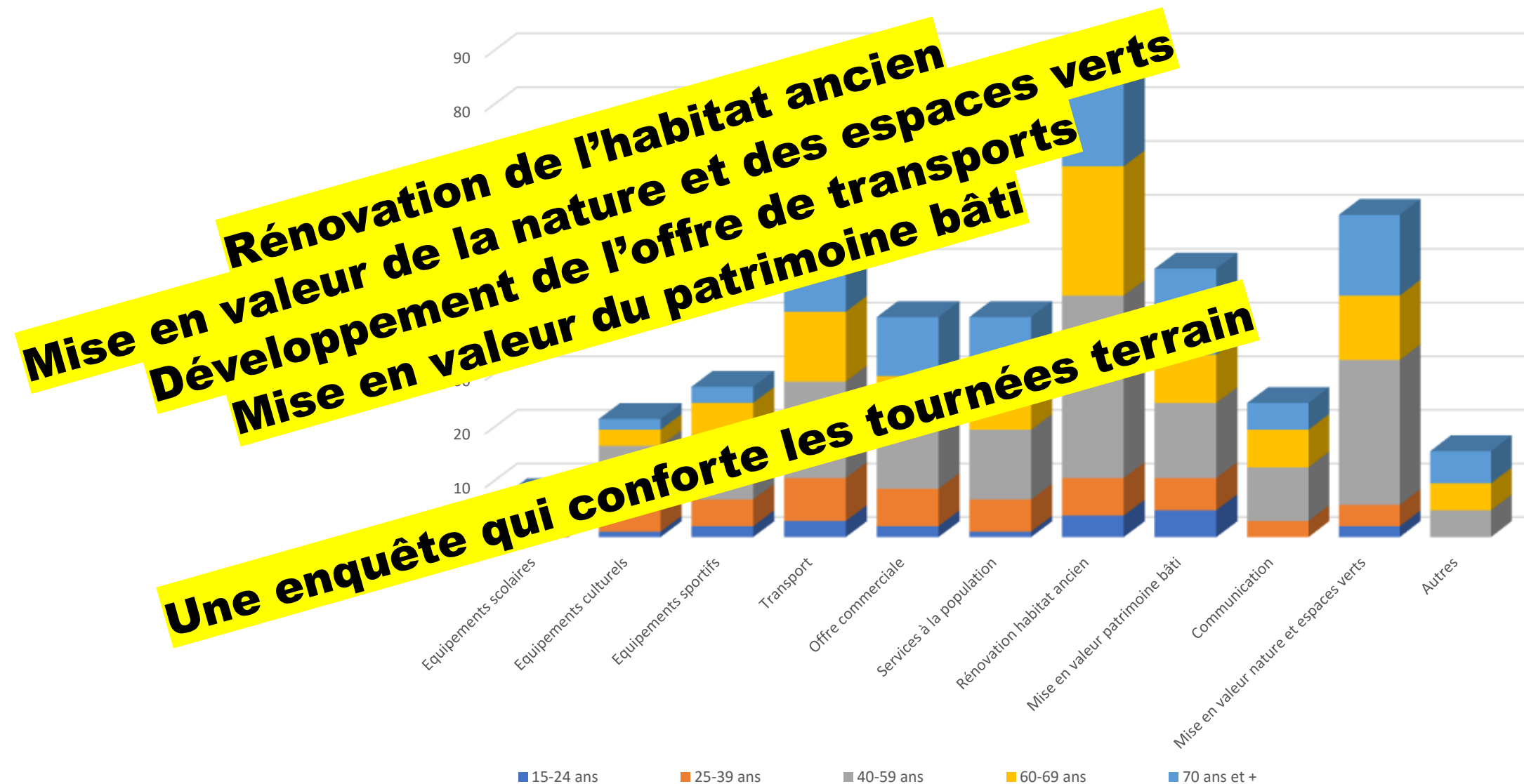
Les lieux qui méritent d'être mis en valeur



Mise en valeur de la nature et des espaces verts



Les domaines où Menetou doit progresser



Ce que l'on veut tous

Une identité forte et affirmée

Des activités pour tous

Un urbanisme adapté

Des services performants

Des liaisons fortes

Synthèse du diagnostic, ébauche des scénarii et du plan guide

Identité	Visibilité	charte identitaire, logo mise en visibilité
	Signal	signalisation, mobilier urbain,...
	Habitat	charte habitat
	Végétalisation	charte de fleurissement

Activités	Développement Artisanal & Commercial	création ZA route de Bourges aide à l'installation & réfection locaux commerciaux & artisanaux
	Numérique	maison du numérique & espace de travail tertiaire incubateur nouvelles technologies
	Pôle Touristique	maison du tourisme et du vin
	Farges	pôle nature au carrefour de la trouée verte et du GR31
	Evènements	manifestation majeure de niveau national favoriser les manifestations de quartier

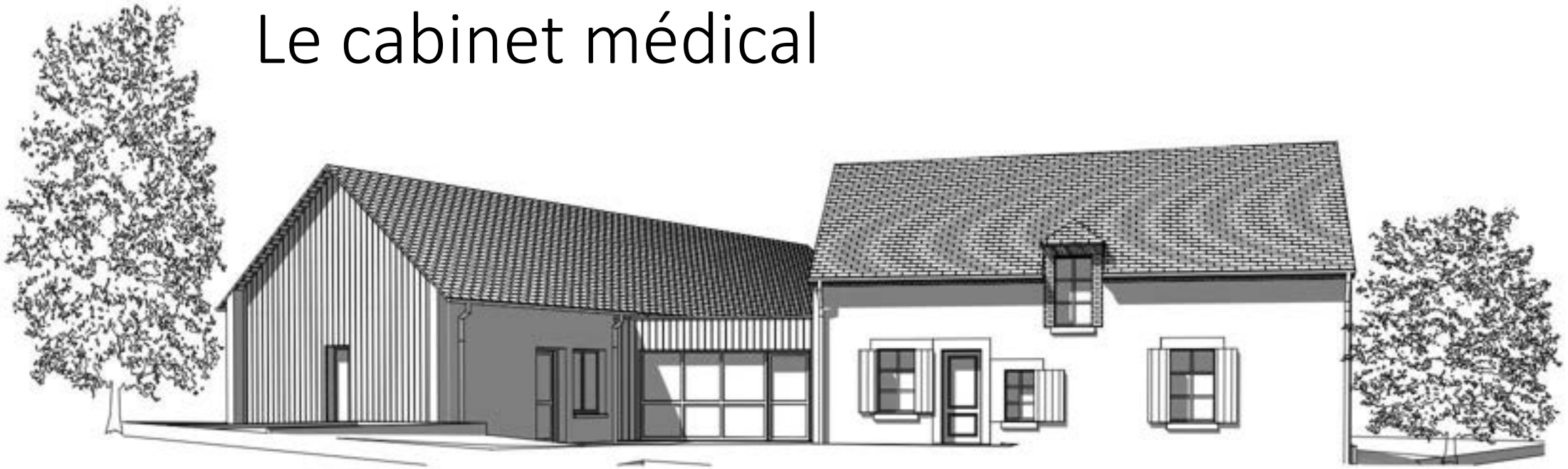
Urbanisme	Aménagement Centre-Bourg	aménagement de terrasses pour les cafés/restaurants circulation véhicule interdite rue de la mairie devant centre d'accueil circulation piétons et vélos sécurisée et privilégiée conserver espace pour manifestations: marché de Noël, foire aux melons , caisse à savon, ... végétalisation des trottoirs fleurissement trottoirs et places
	Aménagement route du château	sécuriser et privilégier les piétons & vélos végétalisation
	Aménagement route de Bourges	structurer la grande ligne droite sécuriser et privilégier les piétons & vélos végétalisation
	Avenir	espaces et structures ludiques pour les jeunes

Services	Equipements	regroupement scolaires et périscolaire Mairie ateliers municipaux
	Eco-Quartier	habitat basse consommation intégrant de nouvelles technologies
	Maison Médicale	services médicaux et paramédicaux
	Services aux personnes	accueil personnes âgées et/ou maintient à domicile crèche / garderie

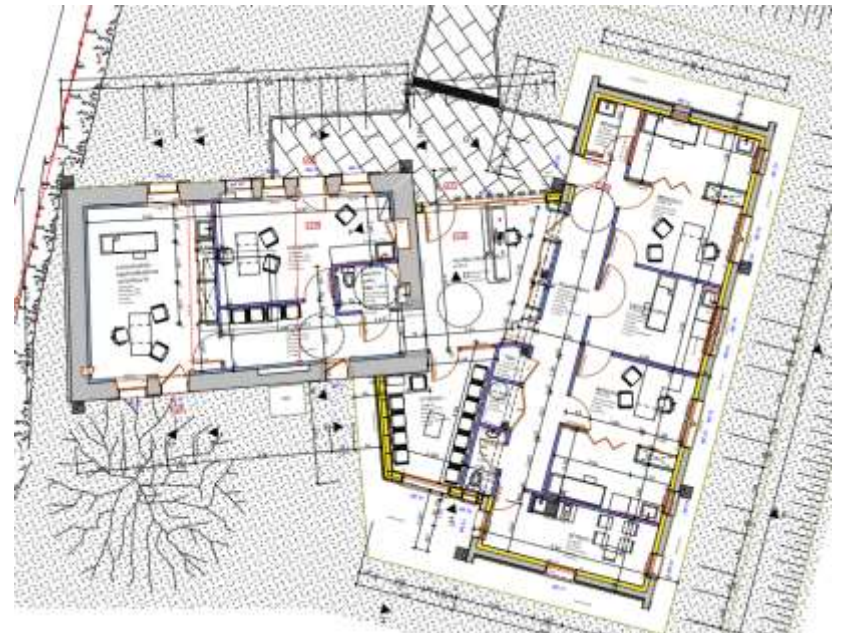
Liaisons	Parcours	création de liaisons douces Bourg / hameaux: liaisons inter-hameaux
	Union	Dynamiser la vie des hameaux: - apporter des services: commerce ambulants - créer des activités - créer des évènements

Les projets en cours

Le cabinet médical



Ouverture en juin 2022



Etude énergétique sur 3 bâtiments communaux



Etude lancée





aire naturelle de camping
Ponton de pêche
Parcours pédagogique de la zone humide



Aire naturelle de camping: 20
emplacements, bâtiment respectueux de
l'environnement autonome en énergie, en
matériaux recyclés



Un point de restauration
pour découvrir les
produits locaux

Une aire de pique nique
pour déjeuner en famille



En famille



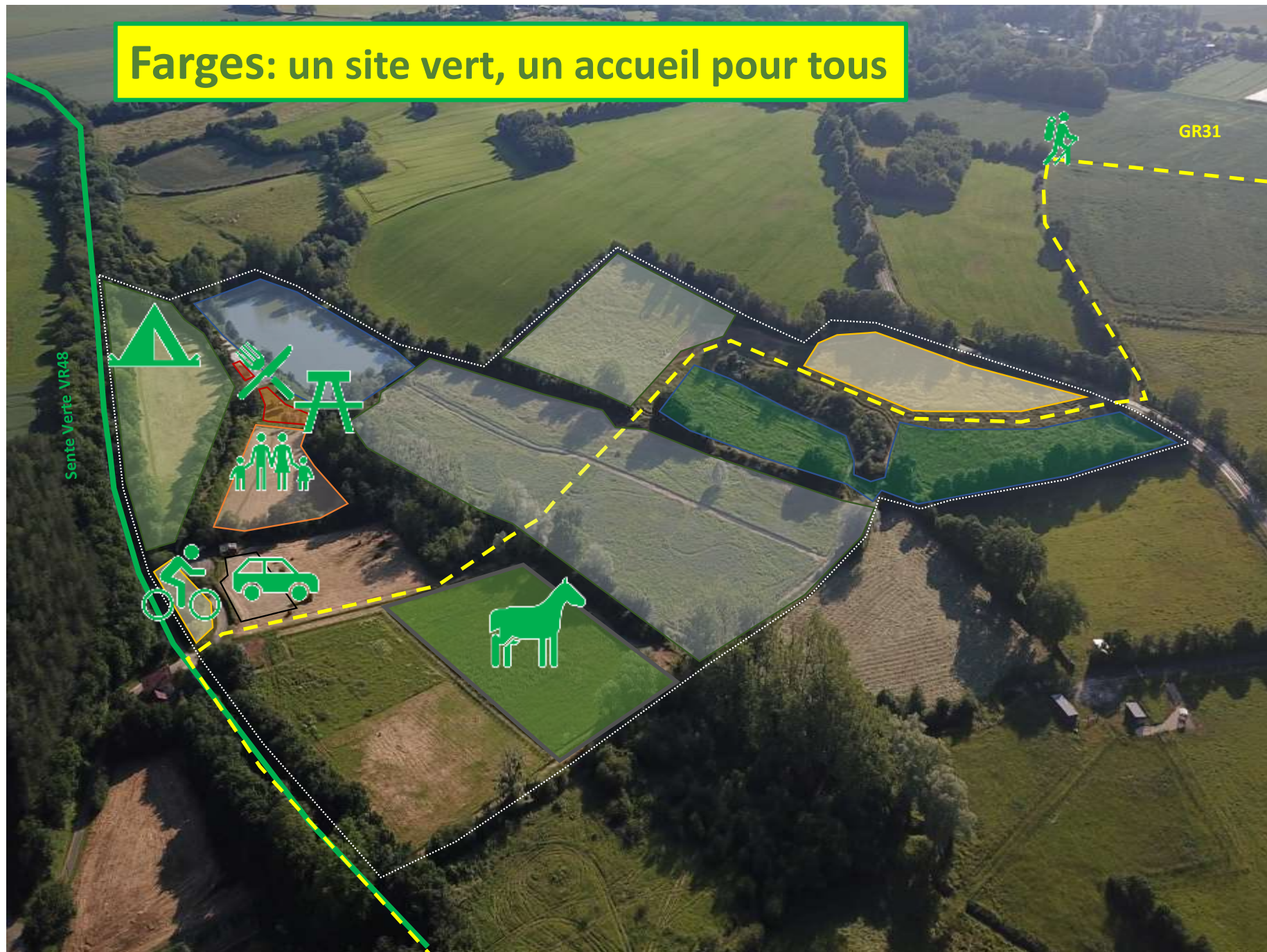
La maison du Vélo
Location de vélos recyclés
Petites réparations



Hébergement extérieur équestre
Enclos individuels
Entrepôt de nourriture



Aire de stationnement stabilisée et
herbée



Farges: un site vert, des activités pour tous dans des zones dédiées

GR31

Sente Verte VR48

Etude en cours par le CIT



Pêche



Parcours découverte zone humide et des vaches highland



Jeux



Parcours santé



Parcours sportif



Parcours ludique vélo

Note AAP Slow tourism - Menetou-Salon

Concernant le critère de la
Mise en valeur / protection des patrimoines culturels ou naturels dans le respect des valeurs du slow tourisme



Le projet de Menetou-Salon, situé dans la vallée du Moulon, trouve son cadre au sein des paysages et milieux naturels et agricoles du Pays Fort. Certains de ces milieux emblématiques sont présents sur le site et sous maîtrise de la commune : il s'agit de prairies de fauche naturelles, tant à profil humide (fond de vallée) que méso-hygrophile (moyennement sec) à flanc de coteau, ainsi qu'une ripisylve liée au Moulon (boisement linéaire de bords de cours d'eau).

Ce projet pourra permettre de mettre en place avec la commune et le conseil d'écologues de terrain, la gestion de ces espaces dans un souci de maintien et d'amélioration de la biodiversité sauvage du site, ainsi que de valorisation et de découverte des paysages naturels du lieu.

La fréquentation douce du site aura un impact faible sur les espèces présentes.

La traversée de ces deux prairies permettra la sensibilisation des visiteurs aux rôles des milieux humides dans les écosystèmes, ainsi qu'à la nature dans son expression véritable (autre qu'un espace vert, tondu et maîtrisé, que l'on rencontre habituellement dans les secteurs de loisirs doux), mais un milieu naturel changeant tout au long de l'année, avec une flore diverse tant dans ses espèces que dans ses formes parfois sujettes à image négative (chardons, arbres morts, ronciers...).

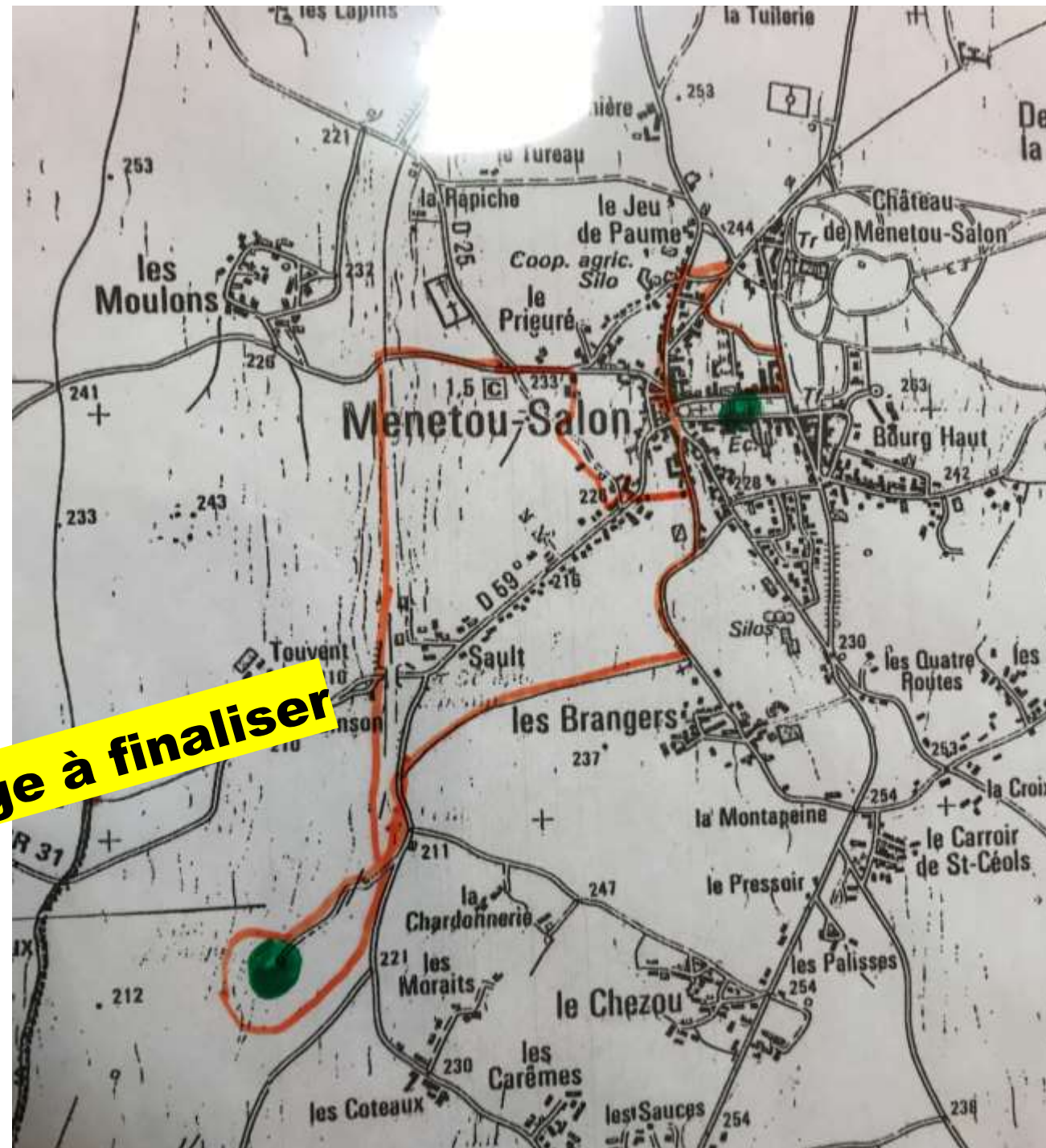
Plusieurs pistes sont à explorer pour la protection et la mise en valeur du site dans le cadre de ce projet de slow tourisme :

- Diagnostic écologique qui pourra permettre de connaître les espèces et milieux naturels en présence et leur état de conservation
- Cela permettra une adaptation du projet, notamment en ce qui concerne la traversée des prairies, pour que soient conciliés l'accessibilité du site et la préservation de son caractère naturel.
- Mise en place d'une gestion durable des prairies, du bocage et de la ripisylve du Moulon, favorable à la biodiversité particulière du site. Deux pistes sont à l'étude pour la prairie : fauche annuelle tardive mécanisée ou par traction animale, pâturage à faible charge par des vaches Highlands.

“Petit”
parcours

“Du
village à
l’étang”

Balisage à finaliser





Merci de votre attention

